

LIITE 6. YHTEENVETO EHDOTUSVAIHEEN PALAUTTEESTA JA VASTINEET

43:004, LÄNSI-PALOKAN LIIKUNTAPUISTON YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

Länsi-Palokan liikuntapuiston ympäristön asemakaavaehdotus oli nähtävillä 21.2.-24.3.2025 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta annettiin kolme lausuntoa ja kolme muistutusta. Keski-Suomen ELY-keskus ilmoitti, että sillä ei ole lausuttavaa kaavaehdotukseen. Alla on kooste palautteesta sekä kaavoittajan vastineet niihin. Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset ovat saatavilla asemakaavoituksesta.

LAUSUNNOT:

Telia Finland Oy

Teliällä on infraa asemakaava-alueella. Mikäli rakentaminen aiheuttaa kaapeleiden siirtoja, on niistä oltava yhteydessä 12 viikkoa ennen siirtotarvetta. Lähtökohtaisesti siirrot maksaa siirron tilaaja. Teliällä on alustavasti kiinnostusta laittaa putkitusta kaivuiden yhteydessä.

Kaavoittajan vastine:

Merkittää lausunto tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

DNA Tower Finland Oy:

Suunnittelualue on nykyisellään pääosin rakentamatonta, eikä mobiiliverkkojen kattavuus ole riittävä nykyisiin ja tuleviin tarpeisiin. Pyydämme huomioimaan televiestintätukiaseman sijoittamismahdollisuuden kaava-alueelle. Tyypillinen televiestintätukiasema käsittää 42-48 metriä korkean putkimaston, sekä sen juurelle asennettavan n. 10 m² laitetarakennuksen. Tukiaseman tarvitsema maa-alue on n. 100-150 m².

Kaavoittajan vastine:

Sopiva paikka televiestintätukiasemalle on selvitetty yhteistyössä DNA Tower Finland Oy:n kanssa. Televiestintätukiasemalle on osoitettu kaavaehdotukseen aluevaraus (emt) Saarenmaantien varteen.

Alva-yhtiöt Oy:

Saarenmaantien risteys pohjoispuolen kerrostalo sijoittuu osittain talousvesi- ja jätevesijohdon päälle ja edellyttää johtojen siirtämistä. Kaava-alueen vesihuoltolinjat rakennetaan yleissuunnitelman mukaisiin paikkoihin.

Kaavoittajan vastine:

Yleissuunnitelman mukaiset vesihuoltolinjat on otettu huomioon kaavassa. Kaavaehdotukseen tehdyt tarkistukset vesihuoltolinjoihin on käyty läpi yhteistyössä Alvan kanssa. Kaavaan on lisätty määräys johtojen siirtämisestä ennen kerrostalotontin 179-44-138-4 toteuttamista.

MUISTUTUKSET:

Muistutus 1:

Ruokkeentien ja Saarenmaantien risteys on ajoittain ruuhkainen. Peltikolareita tapahtuu usein. Saarenmaan suunnasta tulevan liikenteen jono on pitkä ruuhka-aikoina. Ruuhkien ja liikenneonnettomuuksien voi arvata vain lisääntyvän, kun liikuntapuisto rakennetaan ja liikennemäärät kasvavat risteyksessä.

Risteykseen on rakennettava kiertoliittymä ja nopeusrajoitus 40 km/h on aloitettava jo Rantaniemeläntien liittymän länsipuolelta. Risteysalueen viereen on kaavoitettu asuinrakennusten tontteja, jotka tulisi poistaa.

Kaavoittajan vastine:

Asemakaavan laadinnan yhteydessä on laadittu katuyleissuunnitelma, jossa on esitetty Ruokkeentien ja Saarenmaantien parantamistoimenpiteet. Katuyleissuunnitelma perustuu liikenteentoimivuustarkasteluun, jossa on otettu huomioon myös uuden maankäytön (liikuntapuiston, asumisen ja päiväkodin) aiheuttama liikenteenlisäys. Katuyleissuunnitelmassa on suunniteltu mm. kiertoliittymä Saarenmaantien ja Ruokkeentien risteykseen. Asemakaavassa on otettu huomioon parantamistoimenpiteiden vaatimat katutilavaraukset. Katuyleissuunnitelmassa on myös tarkasteltu alueen nopeusrajoitusten yhtenäistämistä.

Muistutuksessa ei perustella, miksi kaavassa esitetyt asuinrakentamisen tontit tulisi poistaa.

Asuinrakentamisen tontit eivät estä suunniteltujen liikennejärjestelyjen toteuttamista, eivätkä muutoinkaan haittaa liikenteen sujuvuutta alueella.

Muistutus 2 (Luisteluliitto ja KENSU):

Toivomme, että kaavan valmistelussa varauduttaisiin riittävän suuren laaja-alaisen liikuntahallin rakentamiseen YU -korttelialueelle Ruokkeentien varteen. Toiveemme on, että liikuntahalli sisältäisi 400 m mittaisen pikaluisteluradan ja lisäksi muita rakennukseen sopivia liikuntapaikkoja, kuten esimerkiksi jääkiekkokaukaloita ja juoksuradan. Pikaluisteluradan sisältävän rakennuksen pituus tulisi olla noin 200 metriä ja rakennusoikeutta tulisi varata n. 20 000 kerrosalaneliömetriä.

Suomessa ei ole yhtäkään katettua pikaluistelurataa ja Helsingin Myllypuroon valmisteltu hanke peruuntui v. 2024. Jääurheilukeskus voisi tarjota kaupunkilaisille ympärivuotisen harrasteluistelumahdollisuuden ja suomalaisille pikaluistelijoille mahdollisuuden harjoitella kotimaassa ympärivuotisesti. Jääurheilukeskus vastaisi pikaluistelun lisäksi myös jäätilan tarpeeseen muille jäälajeille.

Kaavoittajan vastine:

Kaava-alueen liikuntapaikkarakentamiselle varatut korttelialueet on mitoitettu mahdollisimman suuriksi ja toteutettavuudeltaan joustaviksi alueen erilaiset reunaehdot ja lähtökohdat huomioon ottaen (mm. maaperän rakennettavuus, liikenneyhteydet, pysäköinti, luontoarvot, hulevesien hallinta).

Muistutuksessa toivottu täysimittaisen pikaluisteluradan sisältävä liikuntahalli olisi poikkeuksellisen mittava rakennuskokonaisuus, eikä se todennäköisesti mahdu kaavaehdotuksen mukaisille YU-korttelialueille muistutuksessa esitetystä laajuudesta. Asemakaavassa kuitenkin ei oteta kantaa siihen, minkälaisia liikuntahalleja alueelle kaavan puitteissa voi sijoittua, joten alueelle voi sijoittaa esimerkiksi jääurheilua käsittäviä liikuntarakennuksia pienemmässä laajuudessa.

Muistutus 3 (Jyväskylän Kauppalaisseuran Säätiö):

Kaava-alueelle on osoitettu ajorasite Ruokkeentieltä ET-1- ja VL-alueille. Merkintä ja siihen liittyvä liittymä Ruokkeentielle on välttämätön. Kyseessä on ainoa ajoreitti kiinteistöllemme. Kaavan käsittelyn yhteydessä tulee varmistaa, että kulku kiinteistöllemme on jatkossakin mahdollista vähintään nykyisellä tasolla sekä kaavaan merkityllä rasitteella.

Asemakaavassa esiintyy Huviniementie -niminen katualuevaraus, jonka säilymistä pidämme välttämättömänä. Mikäli kaupunki toteuttaisi tämän kadun, kulku kiinteistöllemme voitaisiin tulevaisuudessa ohjata tämän kadun kautta. Ratkaisu helpottaisi mm. jätehuollon järjestämistä kiinteistöllemme.

Kaavoittajan vastine:

Asemakaava ei aiheuta muutoksia kiinteistön nykyiseen ajoyhteyteen. Ajoyhteys on merkitty myös kaavaan (ajo). Ajoyhteyden liittymä Ruokkeentielle säilyy ja se otetaan huomioon Ruokkeentien ja Saarenmaantien liikenneväylien suunnittelussa ja toteutuksessa.

Kaupungilla ei ole suunnitelmia toteuttaa Ruokkeentieltä Huviniementie -nimistä katualuetta, koska sille ei ole maankäytön näkökulmasta tarvetta. Alueen liikennejärjestelyjä on selvitettävä kokonaisuutena, mikäli alueelle kohdistuu tulevaisuudessa laajempia maankäytön kehittämistarpeita.